

Согласовано

«Утверждаю»

Директор
МУП ГП КМР ВО

«Коммунальные системы»

В.А.Чередников

2025г



Директор БУ СО ВО «КЦСОН
Кирилловского района»

Е.Н.Абакшина

« 30 »

2025г



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес организации	Бюджетное учреждение социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Кирилловского района» (БУ СО ВО «КЦСОН Кирилловского района») г. Кириллов, ул. Революционная, д.23
2	Организация, осуществляющая управление	Бюджетное учреждение социального обслуживания Вологодской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Кирилловского района» (БУ СО ВО «КЦСОН Кирилловского района») г. Кириллов, ул. Революционная, д.23
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию здания	2012
4	Площадь помещений в здании. м.кв.	502,9 кв.м
5	Теплоснабжающая организация	МУП ГП КМР ВО "Коммунальные системы"
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	отсутствует
10	Система отопления	закрытая
11	Схема отопления	двух трубная
12	Система ГВС	нет
13	Материал трубопроводов системы отопления	пластик
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
15	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	237
	2023-2024 г.г.	229
	2024-2025 г.г.	230
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г.	0,4
	2023-2024 г.г.	1,3
	2024-2025 г.г.	0,4
3	Объем потреблённой тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	62,061
	2023-2024 г.г.	65,041
	2024-2025 г.г.	52
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Количество обращений/жалоб сотрудников на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Ответственный	Срок выполнения
1.	Заключить договор по обслуживанию отопительной системы, водопровода и водоотвода со специализированными организациями.	Родина Г.А., экономист	январь 2026 г.
2.	Заключить договор на выполнение работ по гидропневматической промывке и опрессовке системы отопления со специализированной организацией.	Родина Г.А., экономист	июнь 2025 г.
3.	Выполнить работы по гидропневматической промывке и опрессовке системы отопления	Морева Н.Н., заведующий хозяйством	июнь-июль 2025 г.
4.	Провести ревизию отопительной системы и устранить выявленные неисправности	Морева Н.Н., заведующий хозяйством	июль-август 2025 г.
5.	Произвести запланированные ремонтные работы наружных фасадов и стен здания, устранить неисправности	Морева Н.Н., заведующий хозяйством	июль- август 2025 г.
6.	Провести обучение ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых и электрических сетей.	Лубникова Л.В., специалист по охране труда	август- сентябрь 2025 г
7.	Составить акт проверки готовности теплопотребляющей установки учреждения к отопительному периоду, согласовать с представителем теплоснабжающей организации	Морева Н.Н., заведующий хозяйством	август 2025 г.
8.	В период праздничных дней, при установлении низких отрицательных температур организовать постоянное дежурство.	Абакшина Е.Н., директор; Сироткина О.В., специалист по кадрам	в течение года
9.	Осуществлять контроль за исправным состоянием охранно-пожарной сигнализации и средств пожаротушения	Кузнецова О.Н., юрисконсульт; Морева Н.Н., заведующий хозяйством	постоянно